

栽下梧桐树

ZAI XIA
WU TONG SHU

YIN DE
FENG HUANG LAI

引得凤凰来

梧桐街道招商推介





桐乡概况

General Situation
Of Tongxiang

文化繁荣之城

City Of Cultural Prosperity

727 平方公里

市域总面积

8 镇 3 街道

下辖

105 万

常住人口约



鱼米之乡

Land Of Fish And Rice



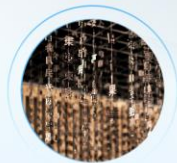
丝绸之府

Home of Silk



百花地面

City Of Flowers



文化之邦

State Of Culture

文化底蕴

Cultural Deposits

马家浜文化
距今7000-6000年



良渚文化
距今5300-4300年



运河文化
创始于春秋时期



古镇文化
拥有多个历史古镇



茅盾
新文化运动的先驱者



丰子恺
现代中国最艺术的艺术



木心
诗人、画家



钱君匋
诗、书、画、印熔于一身的艺术家

名人匠

Famous Masters

经济强韧之城

City Of Economic Resilience

NO.9

浙江省GDP
突破千亿大关的县级市

NO.21

中国百强县
名单



1209.67 亿元
全市实现地区生产总值



16.96 万元
人均GDP



179.77 亿元
财政总收入



105.84 亿元
一般公共预算收入



70286 元
城市居民人均可支配收入



46509 元
乡镇居民人均可支配收入



1.51 : 1
收入差距比缩小至

产业蓬勃发展之城

City Of Booming Industry

1 + 3 + 1 + X

数字经济

新制造
新材料
新时尚

现代服务业

未来产业

我自爱桐乡

I love Tongxiang

城市客厅

City Parlor



76.17 平方公里

梧桐辖区面积



33.37 平方公里

建城区面积



18 个

社区居委会



14 个

行政村



16 万

总户籍人口近



38 万

常住人口



- 是全市政治、经济、文化、科技的中心
- 是嘉兴市招商引资工作和利用外资十强乡镇

主要优势



Primary Competitive
Advantages

优越的地理位置

Predominant Geological Location

地理位置得天独厚，位于长三角经济圈腹地，
上海经济圈、苏南经济圈、环杭州湾经济圈
三大板块环伺

交通十分便捷，320国道穿境而过，沪杭高速公路南枕穿越，
京杭大运河横贯北侧，是连接杭、苏、沪三大城市的
交通枢纽中心，更是杭嘉湖的一颗明珠。

拥有“水陆空”构筑立体出入网络，
有7个高速公路出入口，
高铁至上海 31 分钟、至杭州 17 分钟。



完整的交通规划

Complete Transportation Planning



17 min
杭州站

31 min
上海虹桥站

321交通体系 •

“四横两纵两枢纽” •
的轨道交通

“三横两纵” •
的高速交通



成熟的产业发展优势

Mature Industrial Development Advantages

二三产双轮 驱动发展



梧桐工业园区鸟瞰图

2000年5月，梧桐创建梧桐工业园区，园区总规划面积12.15平方公里



工业

278.62 亿元
地区生产总值

6.1%
可比增长

32.91 亿元
实缴税金

14.03 亿元
全年完成固定资产投资

94.81 亿元
规上工业总产值

服务业

200 亿元
服务业增加值突破

54+ 家
营业收入超亿元企业

15%+
服务业税收年均增长

桐乡

105 万
常住人口

街道拥有

105 家
规上工业企业

251 家
限上服务业企业

2022



国家级专精特新“小巨人”企业

桐乡市强隆机械有限公司



省级专精特新企业

浙江先锋机械股份有限公司



省级专精特新企业

浙江巨能环境工程有限公司



省级专精特新企业

桐乡市印刷股份有限公司



省级专精特新企业

桐乡市恒基差别化纤维有限公司

国家级高新技术企业**46**家，省级企业研发中心**6**家，嘉兴市级企业研发中心**7**家

良好的产城融合优势

Good Industrial And Urban Integration Advantages

01

东部 时尚科技板块

加快打造以凤凰湖总部基地为核心的城市会客厅和高端样板区，高标准建设凤凰湖科技城。

02

北部 运河活力板块

开发运河文化带，完善配套设施，打造配套齐全的高品质住宅区。

03

西部 生态文教板块

逐步完善城市功能，依托浙江传媒桐乡校区、华策电影产业园等，不断壮大文创板块。

04

中部 国际商务板块

推进杨家门旧城改造，永宁旧街区保护性开发等项目，实现城市有机更新，打造中央商务区。

东部凤凰湖总部基地

East Phoenix Lake Headquarters Base

拟建双箭总部

同安总部

凤凰湖金融广场

振石大楼

拟建巨美大楼

巨石总部

新凤鸣总部

新澳总部

桐昆总部

小圆满总部

农商行总部

拟建华友钴业

会展酒店综合体

13个

已建设总部大楼项目

90亿元

计划总投资约

4个

拟设立超材料研究中心

东部进入科技要素赋能新发展阶段



庆北区块以运河文化为依托

North Gyeongsang Province Is Based On Canal Culture



李宁体育园
LI NING SPORTS
PARK



未来广场
FUTURE
SQUARE



金地五星级酒店
JINDI FIVE-STAR
HOTEL



乌镇互联网培训中心
WUZHEN INTERNET
TRAINING CENTER

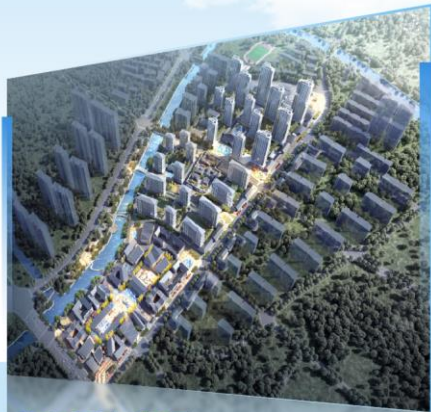
中部有机更新项目全面铺开

Central Organic Renewal Project Is In Full Swing



杨家门国际商务区

YANGJIAMEN INTERNATIONAL
BUSINESS DISTRICT



永宁历史街区

YONGNING
HISTORIC DISTRICT

西部文创产业蓬勃发展

Cultural And Creative Industries In Western China Are Booming



浙江传媒大学桐乡校区

TONGXIANG CAMPUS OF
ZHEJIANG COMMUNICATION UNIVERSITY



新影公社

XINYING
COMMUNE



华策电影产业园

HUACE FILM
INDUSTRY PARK

商务及商业楼宇集聚区

Cluster Of Business And Commercial Buildings



亚都总部大楼

Yadu Headquarters
Building



商会大厦

Chamber of Commerce
Building



金凤凰大厦

Golden Phoenix
Building



大通中心

Chase Center
Building

五星级楼宇2幢，四星级楼宇1幢，三星级楼宇2幢。2021年总税收4.55亿元，总商务面积40.77万平方米，可招商面积8万余平方米。

综合配套设施完善

Comprehensive Supporting Facilities Have Been Improved

这些使得梧桐的优势更为突出

成为互联网产业“一带”的关键节点



新世纪公园



桐乡第一人民医院



桐乡高级中学



吾悦广场

系列平台

Teradata Platform
Family

智创园1期

Wutong Wisdom Innovation Park Phase I

20 亩
总占地面积

6000 平方米
总建筑面积

全力打造高端人才集聚发展平台

WUTONG

Smart Generation

梧桐智创园

已累计完成注册企业 56 家，其中互联网科技与金融类企业 40 多家，
总注册资本合计为 19 亿元，实到注册资本累计 13 亿元，

引进国家人才2名，博士 7名以及各类省级人才和嘉兴市级人才 10 余人

已成功认定桐乡市大学生创业园，桐乡市科技企业孵化器，嘉兴市科技企业孵化器

智创园2期

Wutong Wisdom Innovation Park Phase II

21.5 亩
总占地面积

30000 平方米
总占地面积



总占地面积21.5亩共计14346.85平方米，总建筑面积30393.09平方米，容积率2.3。共建设标准化厂房9幢，其中主车间楼地上建设7层，每层954平方米，地下建设1层计192平方米；1号车间—5号车间每幢建设5层，每层585平方米6号车间—9号车间每幢建设5层，每层568平方米。

智创园2期

Wutong Wisdom Innovation Park Phase II



大学生
创业中心



众创
空间



企业
孵化中心



多功能
会议室

梧桐·智创园
EGO 乌镇数字经济产业园

- 已成功认定桐乡市大学生创业园，桐乡市科技企业孵化器，嘉兴市科技企业孵化器
- 已入驻嘉兴精英计划人才项目1个，桐乡精英计划人才项目4个
- 入住率已达到70%左右

乌镇实验室

Wuzhen Laboratory



推动桐乡前沿材料产业链延伸，传统优势产业转型升级，高层次人才引进和本地产业人才培养

由桐乡市人民政府、清华大学材料学院、浙江清华长三角研究院三方共同发起成立，聚焦前沿材料研究方向，是桐乡首批浙江省新型研究机构，以一区多园布局构建覆盖全市的研发创新体系，推动桐乡前沿材料产业链延伸，传统优势产业转型升级，高层次人才引进和本地产业人才培养，形成百亿级产业集群，打造成为“十四五”期间引领桐乡高质量发展，具有全球影响力的标杆科创平台。

乌镇实验室将重点实现“6111”目标任务，即发展建成6大科创载体，带动10亿研发投入，催生10亿项目销售，引育100名高端人才。

智创园3期

Wutong Wisdom Innovation Park Phase III

重点引进科技含量高、附加值高的“双高”智能装备制造类项目

致力于推进智能装备产业配套企业建设，促进产业链延伸

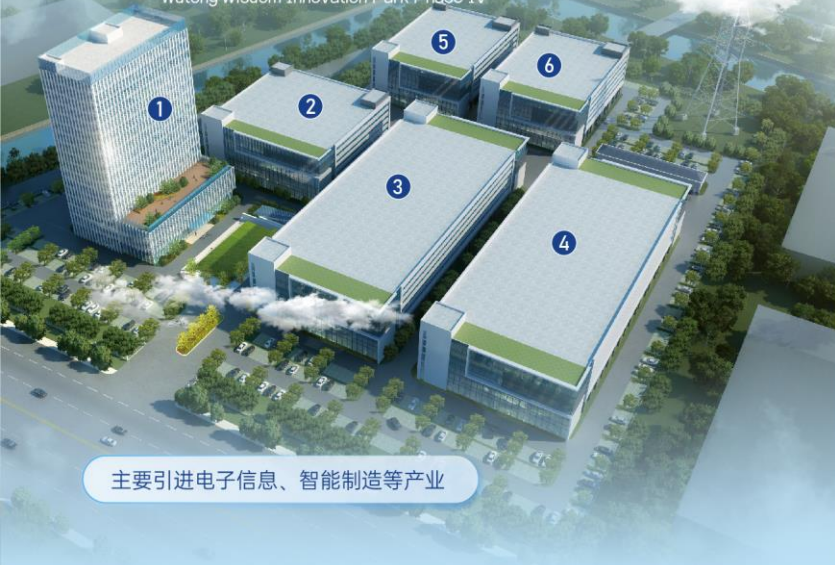
- ① 1#厂房建筑面积为6140.44m²
尺寸：长58.9m，宽20.4m
层数：五层，标准层面积1201.56m²
层高：一层层高7m，二至五层层高4m
承重：一层承重3000kg/m²，二至五层承重600kg/m²

- ② 2#、3#、4#厂房建筑面积均为9789.65m²（已核增）
尺寸：长77.76m，宽31.24m
③ 层数：二层，标准层面积2425.47m²
④ （东侧存在二层夹层，面积分别为322.79m²和329.27m²）
层高：一层12m，二层6.5m，夹层3.9m
承重：一层承重3000kg/m²，二层承重800kg/m²，夹层承重350kg/m²



智创园4期

Wutong Wisdom Innovation Park Phase IV



主要引进电子信息、智能制造等产业

- 1** 1#人才公寓建筑面积27411.22m²
(地上23574.30m², 地下3836.92m²)
层数: 地上17层, 地下1层,
标准层面积1212.66m²
层高: 一层4.75m, 二、三层4.5m,
其余层高3.9m
承重: 各层承重为350kg/m²
- 2** 2#厂房建筑面积12320.23m² (已核增)
尺寸: 长56.25m, 宽54.13m
层数: 三层, 标准层面积3046.74m²
(西侧存在夹层, 面积为560m²)
层高: 一层9.5m, 二、三层6.5m, 夹层4m
承重: 一层承重3000kg/m²,
二、三层承重800kg/m²,
夹层承重350kg/m²
- 3** 3#、4#厂房建筑面积30501.90m² (已核增)
尺寸: 长120.24m, 宽50.37m
- 4** 层数: 三层, 标准层面积6045.6m²
(东西两侧存在二层夹层, 面积为500m²)
层高: 一层11.6m, 二、三层5.5米, 夹层3.9m
承重: 一层承重3000kg/m²,
二、三层承重800kg/m²,
夹层承重350kg/m²
- 5** 5#、6#厂房建筑面积14671.69m² (已核增)
尺寸: 长65.87m, 宽45m
- 6** 层数: 三层, 标准层面积2922.8m²
(西侧存在二层夹层, 面积为456m²)
层高: 一层11.6m, 二、三层5.5m, 夹层3.9m
承重: 一层承重3000kg/m²,
二、三层承重800kg/m²,
夹层承重350kg/m²

百桃工业园区区块

Baitao Industrial Park block





梧桐街道百桃区块情况

WU TONG JIE DAO
BAI TAO QU KUAI QING KUANG

梧桐街道百桃工业园区区块，未来规划用地约596亩，北起锦程路，南至发展大道，西至乌镇大道，东至绕城东路。

整个新产业园未来规划四个片区：总部办公组团，产业研发组团，商业配套组团和居住组团，形成产城融合的新典范。

总 指 标

地块编号	用地性质	土地亩数	占地面积 (m ²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)
地块6	MO	101.99	67991	≤3.0	≥20	≤65	≤100
地块7	MO	110.96	73976	≤7.5	≥20	≤40	≤300
地块8	B1/B2	17.10	11403	≤4.0	≥20	≤40	≤300
地块9	B1/B2	21.79	14527	≤4.0	≥20	≤40	≤80
地块10	B1/B2	15.28	10187	≤4.5	≥20	≤40	≤80
地块11	B1/B2	15.53	10352	≤4.5	≥20	≤40	≤100
地块12	B1/B2	15.56	10375	≤5.0	≥20	≤40	≤180
地块13	B1/B2	15.69	10460	≤4.5	≥20	≤40	≤100
合计	—	313.90	209271				

政策优势

Primary Competitive
Advantages

政策与政务服务也走在全省前列，设立了200亿元的政府产业基金，吸引优质企业落户

“梧桐树”中小微企业
担保服务计划

“科技贷”

“人才贷”

“桐贸贷”

推进数字化改革

“最多跑一次”



“一次都不用跑”

企业扶持政策

“1个”总政策

“4个”普惠性政策

“8个”产业政策



“1+4+8”政策体系





支持数字制造业有效投资

- 新建、技改项目生产设备投资200万元以上的数字制造业企业

奖励/补助

投产前给予设备投资最高

15%

限额

2000 万元

- 符合我市数字经济产业发展方向的新引进企业

奖励/补助

五年内按照企业综合发展规模

给予奖励



鼓励数字经济企业规模化发展

- 数字制造业企业年主营业务收入首次超2000万元

奖励/补助

10 万元

- 数字制造业企业年主营业务收入首次超1亿元

奖励/补助

50 万元

- 数字制造业企业年主营业务收入首次超2亿元

奖励/补助

100 万元

- 数字制造业企业年主营业务收入首次超5亿元

奖励/补助

150 万元

- 数字制造业企业年主营业务收入首次超10亿元

奖励/补助

300 万元



鼓励数字经济企业提档升级

- 首次入选浙江省重点软件企业

奖励/补助

50 万元

- 首次列入浙江省电子信息产业百家重点企业

奖励/补助

100 万元

- 首次列入国家鼓励的重点软件企业、国家鼓励的重点集成电路设计企业、中国电子信息前百家企业、中国软件业务收入前百家企业、中国互联网百强企业

奖励/补助

200 万元

- 入选省级数字经济领域示范（试点）的企业

奖励/补助

30 万元

- 入选国家级数字经济领域示范（试点）的企业

奖励/补助

50 万元

人才政策 / Human Resource Policy



顶尖人才计划

项目补助

最高1亿元

个人补助

最高每年100万元，不超过5年

贡献奖励（个人）

最高100万/年，不超过三次

安居保障（个人）

最高800万元

薪酬补助（用人单位）

最高120万/年，最长3年



领军人才计划

项目补助

最高1500万（1000万人计划+500万基金支持）

个人补助

最高50万元

贡献奖励（个人）

最高10万/年，不超过三次

安居保障（个人）

最高60万元

薪酬补助（用人单位）

最高100万/年，最长3年



精英人才计划

项目补助

最高1100万元（600万人计划+500万基金支持）

个人补助

最高每年25万元

贡献奖励（个人）

最高20万/年，不超过三次

顶尖人才

购房补贴800万元

租房补贴10万元/年，最长3年

国家级高端人才

购房补贴100万元

租房补贴8万元/年，最长3年

省级高端人才

购房补贴80万元

租房补贴5万元/年，最长3年

嘉兴市级高端人才

购房补贴60万元

租房补贴4万元/年，最长3年

全日制博士（正高级职称、特级教师）

购房补贴50万元

租房补贴1200元/月，最长3年

工作津贴10万元

全日制硕士（副高级职称、高级教师）

购房补贴25万元

租房补贴800元/月，最长3年

工作津贴5万元

重点高校全日制本科生

购房补贴10万元

租房补贴500元/月，最长3年

工作津贴3万元

其他全日制本科生（中级职称、技师）

租房补贴500元/月，最长3年

科技创新政策 / Science And Technology Innovation Policy



新认定的省科技领军企业

100 万元



新认定的省科技小巨人企业

50 万元



规模以上企业按规定享受研发费用加计扣除优惠政策

200 万元 (最高)



新认定的国家工程实验室、国家重点实验室、国家工程(技术)研究中心等国家重大研发平台

3000 万元 (最高)



新认定的国家级、省级企业海外研发机构、外资研发中心

500 万元 (最高)



新认定的国家级国际科技合作基地、海外创新孵化中心、国际联合实验室

100 万元 (最高)



新认定的省级重点企业研究院

200 万元



新认定的省级重点实验室

150 万元



新认定的省级企业研究院

50 万元



新认定的省级高新技术企业研发中心

20 万元



新认定的嘉兴市级重点实验室、企业研究院

20 万元



获得省级以上科技计划项目经费支持

50 万元



列入桐乡市级重点科技计划项目

100 万元 (最高)



新认定的省级新型研发机构

100 万元



新认定的嘉兴市级研发机构

50 万元



新型研发机构开展年度绩效考核

500 万元 (每年最高)
最多三年



实力梧桐 品质梧桐 平安梧桐 幸福梧桐

城市经济样板区 产城融合示范区
现代治理先行区 宜居宜业首善区

